

ประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำดีeyer 2 ชั้น
หมู่บ้านระเบียงเมือง บ้านเลขที่ 2/39 ตั้งอยู่บ้านเอกสารสิทธิ์เลขที่ 105020, 105021,
130009 และ 130010 ตำบลเชิงเงิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ตามประกาศ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำดีeyer 2 ชั้น หมู่บ้านระเบียงเมือง บ้านเลขที่ 2/39 ตั้งอยู่บ้านเอกสารสิทธิ์เลขที่ 105020, 105021, 130009 และ 130010 ตำบลเชิงเงิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ค่าบริการคืนราคานี้

การคืนราคาก่อซื้อ/จ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมน้ำดีeyer ชั้นเดียว ผู้เสนอราคาที่ชนะการเสนอราคา ได้แก่ นายณรงค์ศักดิ์ ทองอิ่ม โดยเสนอราคาต่ำสุด เป็นเงินทั้งสิ้น 436,000.00 บาท (สี่แสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่านหางสั่ง ค่าจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 15 มีนาคม 2567

(นางจันทร์จิรา มะลิตน)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออก

รายละเอียดและข้อกำหนดการจัดซื้องานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

รหัสทัวร์พย DERAYSH0179

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย กรุงเทพพาณิชย จำกัด (มหาชน) "BAM" ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม รหัสทัวร์พย DERAYSH0179 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 2/39 หมู่บ้านระเบียงเมือง ต.เชิงเนิน อ.เมืองระยอง จ.ระยอง โฉนดเลขที่ 105020, 105021, 130009 และ 130010 เนื้อที่รวม 0-1-23 ไร่ (123 ตร.ว.) ให้มีสภาพพร้อมในการ居住 จึงมีความประสงค์ที่จะจัดซื้อเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทั้งหมดดังกล่าว ของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย กรุงเทพพาณิชย จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย
- 1.3 มีประสบการณ์โดยตรงในงานก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
- 1.4 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งานของทางราชการ และรัฐวิสาหกิจ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- 1.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือ นิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และหรือแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปกับ BAM ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายการรับจ่ายบัญชีต่อกรมสรรพกรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือ นิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และหรือแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับอื่น ๆ

2. ขอบเขตงานจ้าง

ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์
(ตามแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา และ ตามแบบปรับปรุงฯ)

3. เงื่อนไข งวดงาน และงวดการชำระเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 3.1 ระยะเวลาในการดำเนินการ 60 วัน
- 3.2 ชำระเงินเดือนจำนวน เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานแล้วเสร็จทั้งหมด
- 3.3 กำหนดชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ และตรวจสอบงานจ้างตามระเบียบ BAM
- 3.4 รับประกันผลงานภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากส่งมอบงานแล้วเสร็จ
- 3.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 3.6 การปรับปรุงและซ่อมแซมให้เป็นไปตามมาตรฐาน และตามหลักวิศวกรรม

4. การเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเอกสาร ดังต่อไปนี้

- 4.1 ใบเสนอราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
 - 4.2 บัญชีคำนวนราคาตามแบบที่ BAM กำหนด
 - 4.3 หนังสือมอบอำนาจในการพิธีผู้เสนอราคาไม่ได้มาด้วยตนเอง
 - 4.4 ได้กำหนดไว้�ูลค่างานตามประการเงิน 100,000.00 บาท ขึ้นไป ต้องมีหลักประกันการยื่นของเสนอราคา โดยหลักประกันการยื่นของเสนอราคาในอัตราอย่างต่ำ 5 (ห้า) ของมูลค่างานตามประการ
- โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-

- 4.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารพาณิชย์เป็นผู้สั่งจ่ายให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 4.4.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย
- 4.4.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
- 4.4.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน

5. การคัดเลือก

- 5.1 คณะกรรมการจัดซื้อพิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่คณะกรรมการฯ กำหนด
- 5.2 การพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการจัดซื้อในครั้งนี้

6. การจัดทำสัญญา

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องทำสัญญากับ BAM ภายในระยะเวลาที่ BAM กำหนดในภายหลัง โดยต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการจัดทำสัญญา ส่งมอบให้ BAM ภายในระยะเวลาที่กำหนด ประกอบไปด้วย :-

- 6.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 6.2 หลักประกันสัญญา/หลักประกันผลงานในอัตราอย่างต่ำ 5 (ห้า) ของราคาก่อสร้างที่ตกลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ :-

- 6.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารพาณิชย์เป็นผู้สั่งจ่ายให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 6.4.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย
- 6.4.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

- 6.3 อาการแสดงปืนอัตราอย่างต่ำ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาก่อสร้างรวมภาษี/ภาษีมูลค่าเพิ่ม

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรกราชการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กซูปเปอร์นิลามาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อควยความเชื่อม ขนาดความเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ตามมาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุนูนหลังคา
 - กระเบื้องเคลือบ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผู้ผลิตกันท์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบท่า
 - กระเบื้องโนมเนีย /C-Pac ขึ้นควยความขาวเพ่นเว้นเพ่น : ผู้ผลิตกันท์ ตราช้าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบท่า
 - หลังคาเมทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแป้นไม้เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เชิงชาย
 - เชิงชายไม้สักเกราะหั้นคาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผู้ผลิตกันท์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบท่า
 - ปีกนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาต่อนปีกทับด้วยไม้สักเกราะห์
 - ปีกช้า ไม้เนื้ออ้างหรือไม้สักเกราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผู้ผลิตกันท์ของตราช้าง (เอสซีจี) หรือเทียบท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลึงไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวนิล/ท่อรับน้ำฝนไวนิล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นอิปซั่มบอร์ดตามเรียน
 - แผ่นอิปซั่มบอร์ดตามเรียนความหนา 9 มม. : ผู้ผลิตกันท์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นอิปซั่มบอร์ดตามเรียนความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผู้ผลิตกันท์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
- โครงเครื่องฝ้าเหล็กกอกานสังกะสีชีลайн เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

- ฝ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป
- แผ่นฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Giant Kingkong
- ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายน้ำอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), ตราโอพาร์, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
- โครงเครื่าฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมท่อสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ไปปิดทองเทมอ กัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบให้ถูกต้องก่อนที่จะติดตั้ง ที่ สำคัญต้องทำความสะอาดพื้นห้องน้ำก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาจมีการโกร่งตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสักดัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวซีเมนต์ในการปูท่าน้ำ ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมร่วม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoffen, Greentouch หรือ เทียนเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือ เทียนเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียนเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิต ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียนเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไวนิลไนต์ ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียนเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียนเท่า (กำหนดครุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปูร์เก็ต ให้ใช้เครื่องขัดกระเบื้องขัดลอกพื้นหินให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูริเทน ใช้วิธีป้าย ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดลอกผิวน้ำพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องขัดกระเบื้องขัดแบบพก/แบบน้ำ ลอกผิวน้ำให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเจาะ
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายทรายก้อน และปูที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทาภัณฑ์ชึ้น漆บริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับ แล้วแค่กำหนด ก่อนทาภัณฑ์ชึ้น漆อย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบค้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จีระฯ

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20×2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงเครื่อเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของคงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Serra, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดตั้งต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องขัดทำเสาเข็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานสถาปัตย์ต้องใช้วัสดุต้าข่าย สำหรับงานสถาปัตย์ที่ต้องมีการติดตั้ง แนะนำตัวตั้ง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแพนเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเครื่อผนังเหล็ก อาจสังกะสี ชีลai C75 และ 76 เมตร 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แค่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลัสไลน์) หรือ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Serra, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์เย็บก้อนโพสติ ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตอิฐ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานสถาปัตย์ต้องมีความสะอาดผนังเดิมพร้อมสถาปัตย์ ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมสถาปัตย์ Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังสถาปัตย์ที่มีลักษณะเคลือบผิว Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปริบคายดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC / UPVC เช่าร่อง และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF / HDF เช่าร่อง : ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน PVC / PVC เช่าร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
 - ประตูและวงกบอุปกรณ์ เนื้อไม้ เช่น ลูกฟักกระจากเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
 - บานประตูกระจก อุปกรณ์ เนื้อไม้ เช่น กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้ล่าร่อง กญและเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปริบคายดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสี

- กรณีช่องแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเจียตัดแสง หรือกระจกขุ่น พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเจียตัดแสง หรือกระจกขุ่น พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนความเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตามัว (สีครามเมือง) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ใช้ชนิดนิรภัย/แม่เหล็ก/คลิ๊กสีอ่อน ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายนอก
- ลูกบิดหัวไว้ไป ใช้ชนิดลิ้นสีอ่อนคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดหองน้ำ ใช้ชนิดลิ้นสีอ่อนเดียว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดกระวนคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจเข้า cavity ก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรرمคำ มีห่วงสแตนเลส/เหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรرمคำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับบุบ ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรرمคำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานชักลัง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือโลหะรرمคำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรرمคำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรرمคำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- กุญแจล็อกบานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประตูกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประตูกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดากลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรั้น-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับบุบ กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับบุบ 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประตูกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตัวไก่ (ปีดูน์ด), ลูกกล้อ (ให้ใส่สักหกหาดกันแมลงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได chan thak กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานไปร่วมกับความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูริเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ สูญอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุ เป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สักเกราะทั้ง หรือตามที่ระบุ
- สูญอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูริเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- สูญอน ลูกตั้งไม้สักเกราะทั้ง หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียนเทา อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียนเทา
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปั๊บ/ทรงสูง แผ่นเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียนเทา
- ฝักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียนเทา ตามที่กำหนด
- ฝักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกฝักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียนเทา
- สายเช็คชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียนเทา ตามที่กำหนด
- สายเช็คชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียนเทา
- ที่วางสนับเขรามิก (สีขาว) ชนิดผึ้งผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือ รูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเชรามิก (สีขาว) ชนิดผึ้งผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzem, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจะเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียรปี รูปแบบตามที่กำหนด
- หัวน้ำของกระจะติดผนัง/เขามุน รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสตัดกับขยะพื้นห้องน้ำ (ไข้ชนิดตักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ลานชักลัง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อก sanwa) หรือเทียนเทา
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปั๊บ หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียนเทา

- สต็อกปวาว์ หรือ บอดล่าค้า : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกย่าง , สายน้ำดี
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
- พนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป๊วีปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐาน ก่อนทาสี
- งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีฝ้าเพดาน ใช้ปูชั่นบอร์ด (التابรอยต่อเรียน) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปฟ้า พร้อมโป๊วีปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม้ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nipon Paint รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฝ้าเพดาน ใช้ปูชั่นบอร์ด (التابรอยต่อเรียน) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปฟ้า พร้อมเก็บโป๊วีปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบถ่วงหนักก่อน ทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Lead Center
- คุ้มคุณไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
- ภายในคุ้มไฟฟ้าต้องระบุคำแนะนำในการใช้ไฟฟ้า (คิดสติกเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุกที่มี การใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกพังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟห้องนอน-กระแส-กระดึงสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎหมายการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของกรุงเทพมหานคร/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมมเบรนเกอร์ เบอร์เกอร์ลูกย้อย ให้ผู้ว่าฯ ทราบถ่วงหนักก่อนทำการติดตั้ง
- ดวงโคม และสวิตช์
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ฝังฝ้าเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - ดวงโคมพานาแอลไฟฟ์ ฝังฝ้าเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรานซิสฟาร์นิกเกอร์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด ไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอดประยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้หลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้หลอดเดิมขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมไฟใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เดคัรับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เดคัรับ TV และเดคัรับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ RG-6
 - สายไฟฟาระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟฟ้าเดคัรับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้คงได้มาตรฐาน นอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประจำ – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีไซน์มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายน้ำอากาศมาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายในอาคารสิ่งปลูกสร้าง ใช้อุปกรณ์ที่มีความต้านทานต่อการกัดกร่อน เช่น พลาสติก PVC และ PE
- ถังบำบัดน้ำเสีย ผู้ผลิตที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานท่อไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูминียม ฉลุลายที่บ้าน พ่นสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดลอยตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงขอย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกล้อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บูทประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทึบ ท่ออากาศ (บ่อเกราะ) บ่อบำบัด บ่อเกราะ บ่อพัก ฝานบ่อพัก ท่อชีเมนต์ที่มีรอยร้าว ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเพ่าร่างระบายน้ำ) ร่างระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจังหวัดทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียนเทา” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และ ในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแบ่งอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเหตุวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเสียหายให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฎิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการได้ที่ไม่ได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นคุลียพินิจ ของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจังหวัด
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมานราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์และบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน